

Dohoda o urovnaní uzatvorená medzi:

Názov: **Obec Smižany**
Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO: 00 691 721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa banka, a.s.
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

Konajúca osoba: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **FAJASTAV, s.r.o.**
Sídlo: 053 11 Iliašovce 56
IČO: 46 565 655
DIČ: 2023487488
IČ DPH: SK 2023487488
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I.
odd. Sro. vl. č. 29523/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa banka, a.s.
IBAN: SK89 0900 0000 0050 2926 3034
Konajúca osoba: Jozef Fábry - konateľ

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

Článok I. Východiská dohody

1. Dňa 09.11.2018 uzatvorili Objednávateľ a Zhotoviteľ „Zmluvu o dielo č. 1/2018“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej bol záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „Stavba IBV Pánsky kruh Smižany I. etapa 2. časť, Obj.: Splašková kanalizácia vetva J šachty 70 – 74, Dažďová kanalizácia vetva J šachty 70 – 74“ (ďalej ako „Dielo“) s termínom ukončenia 05.12.2018. Zhotoviteľ Dielo ukončil a protokolárne odovzdal Objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí zo dňa 29.11.2018.
2. Listom zo dňa 01.03.2020 č. 2638/2020 označeným ako „Reklamácia väd diela“, oznámil Objednávateľ Zhotoviteľovi vady Diela, a síce:
 - a) križovanie kanalizácie s VTL plynu: nesprávne realizovanie diela v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami, kedy dochádza ku kríženiu kanalizácie s vysokým tlakom plynu (VTL plynu). Prvé kríženie vrchom ponad

VTL plynu so splaškovou kanalizáciou a popod VTL plynu s dažďovou kanalizáciou sa nachádza medzi šachtami ŠD71 a ŠD72. Druhé kríženie vrchom ponad VTL plynu so splaškovou kanalizáciou sa nachádza medzi šachtami ŠD74 a S25. Objednávateľ si z titulu uvedenej vady uplatnil u Zhotoviteľa nárok na vykonanie opravy, a to prekládkou časti diela tak, aby nedochádzalo k neoprávnenému kríženiu dažďovej a splaškovej kanalizácie s VTL plynu.

- b) realizácia diela v rozpore s projektovou dokumentáciou: dažďová a splašková kanalizácia nie sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie, kedy došlo k ich skráteniu a neoprávnenému vedeniu cez parcelu C KN č. 1663/215. Zo strany obce bola pritom uhradená celá cena diela, teda obec zaplatila aj za tú časť, ktorá nebola v skutočnosti realizovaná. Objednávateľ si z titulu uvedenej vady uplatnil u Zhotoviteľa nárok na zľavu z poskytnutej ceny diela, ktorej výšku Objednávateľ upresní dodatočne po podrobnom porovnaní fakturovaných nákladov oproti skutočnému stavu.
3. Listom z 20.03.2020, označeným ako „Stanovisko k situácii a odpoveď na Reklamácie vád diela zo dňa 28.02.2020“ oznámil Zhotoviteľ Objednávateľovi, že za vytknuté vady nenesie zodpovednosť, nakoľko pri postupe prác postupoval Zhotoviteľ v súčinnosti a podľa príkazov Objednávateľa a zamestnancom stavebného úradu, ako aj k VTL boli podľa prizvaní zamestnanci SPP, ktorí určil ďalší postup prác. Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že všetky práce sú urobené podľa týchto pokynov a zapísané v stavebnom denníku a boli odobrené stavebným úradom Obce Smižany. Ďalej Zhotoviteľ poukázal na ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, upravujúce povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, ako aj nároky z vád diela.
4. Listom zo dňa 16.4.2020 č.7844/2020, označeným ako „Vyjadrenie“, oznámil Objednávateľ Zhotoviteľovi, že trvá na na uplatnenej reklamácií vád diela v celom rozsahu. S tvrdeniami Zhotoviteľa nesúhlasí a Zhotoviteľom uvádzané skutočnosti nijako nezbavujú Zhotoviteľa zodpovednosti za vytknuté vady diela. Objednávateľ poukázal na povinnosti Zhotoviteľa v zmysle § 551 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zároveň vyzval Zhotoviteľa na stretnutie za účelom zmierneho vyriešenia sporu.
5. Na základe rokovaní uskutočnených medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 27.05.2020, dňa 03.06.2020, dňa 15.06.2020, dňa 30.06.2020, dňa 06.07.2020 a dňa 29.07.2020 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany č. 209/15/2020 zo dňa 26.08.2020 uzatvárajú týmto zmluvné strany za účelom urovnania sporných nárokov, súvisiacich s reklamáciou vád diela, túto „Dohodu o urovaní“ (ďalej ako „Dohoda“).

Článok II.

Urovnanie sporných nárokov

1. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní ich sporných nárokov, uvedených v článku I tejto Dohody, a to tak, že Zhotoviteľ vykoná opravu diela v rozsahu, lehote a spôsobom uvedeným v článku III tejto Dohody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch opravy v rozsahu uvedenom v článku IV tejto Dohody.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody a splnením záväzkov, ktoré z tejto Dohody stranám vyplývajú, nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky z titulu väd diela uvedených v článku I tejto Dohody. Nároky Objednávateľa plynúce so záruky tým nie sú dotknuté.

Článok III.

Oprava diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu diela spočívajúcu v zmene stavby pred jej dokončením podľa pokynov Objednávateľa a podľa:
 - a) rozhodnutia č. OU-KE-OSZP2-2020/017551-006, zo dňa 15.05.2020, vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorým bola Obci Smižany ako stavebníkovi povolená zmena vodnej stavby „IBV Panský kruh – I. etapa – SO 03 Kanalizácia splašková – SO 03.1 Kanalizácia splašková pred jej dokončením“ (ďalej ako „Rozhodnutie 1“);
 - b) rozhodnutia č. OU-KE-OSZP-2020/004819-005, zo dňa 30.06.2020, vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorým bola Obci Smižany ako stavebníkovi povolená zmena vodnej stavby „IBV Panský kruh – I. etapa – SO 04 Dažďová kanalizácia“ (ďalej ako „Rozhodnutie 2“);
 - c) projektovej dokumentácie „IBV Panský kruh, Smižany – I. etapa, 2. časť, objekt SO 03.1 Kanalizácia splašková- KŠ 70 -74“, ktorú vypracovala Ing. Dana Gavalierová, s.r.o., Tkáčska 2721/10, Spišská Nová Ves, v júni 2019, overenej oprávneným projektantom Ing. Dana Gavalierová (reg. č. 1664*A*2-2), autorizovaný stavebný inžinier;
 - d) projektovej dokumentácie IBV Panský kruh Smižany – I. etapa, 2. časť, objekt SO 04.1 Kanalizácia dažďová – KŠ 70 -75“, ktorú vypracovala Ing. Dana Gavalierová, s.r.o., Tkáčska 2721/10, Spišská Nová Ves, v júni 2019, overenej oprávneným projektantom Ing. Dana Gavalierová (reg. č. 1664*A*2-2), autorizovaný stavebný inžinier;
 - e) položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy;

f) položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať opravy diela riadne a v súlade s touto Dohodou, technologickými predpismi a záväznými technickými normami. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol riadne oboznámený s rozhodnutiami, projektovými dokumentáciami a rozpočtami uvedenými v bode 1 tohto článku Dohody.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s výkonom prác uvedených v bode 1 tohto článku Dohody od 15.09.2020 a práce riadne opravené dielo riadne ukončiť a protokolárne odovzdať Objednávateľovi v lehote do 30.11.2020. O odovzdaní diela na opravu Zhotoviteľovi spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom uvedú deň odovzdania diela Zhotoviteľovi na opravu podľa tejto Dohody.
4. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 15.09.2020 zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí na pozemkoch, na ktorých sa budú realizovať práce pri oprave diela.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním opráv diela v prípade, ak k omeškaniu došlo z dôvodov na strane Objednávateľa, v dôsledku vyššej moci (vojna, živelná pohroma a pod.) alebo nepriaznivých poveternostných podmienok (dážď, sneženie, pokles dennej vonkajšej teploty pod bod mrazu).
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením opráv diela oproti konečnému termínu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
7. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup k miestu vykonania opráv diela, určí na mieste vykonania opráv diela miesto na odber úžitkovej vody a elektrickej energie a poskytne Zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, ako aj miesto pre uskladnenie odpadu. Odvoz odpadu zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
8. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prácu v predĺžených smenách, vrátane práce počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja počas víkendu.
9. V prípade potreby Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a ďalších dotknutých orgánov, potrebné pre vykonanie opráv diela načas. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na získanie povolení, vyjadrení, stanovísk či iných rozhodnutí príslušných orgánov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii opráv diela postupovať v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácia a rozhodnutí uvedených v bode 1 tohto článku Dohody. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol s týmito podmienkami riadne oboznámený pred začatím prác.
11. Zhotoviteľ do dňa odovzdania opravného diela zabezpečí vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj predpismi a návodmi

od dodávateľov technologických systémov a zariadení a dodávateľmi technologických systémov. O týchto skúškach vykoná písomné záznamy a predloží ich Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní opraveného diela. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie skúšok.

12. Vlastníkom diela, ktoré je predmetom opravy, je Objednávateľ. Montážou jednotlivých častí opravovaného diela sa tieto stávajú súčasťou diela a ich vlastníkom sa od toho momentu stáva Objednávateľ.
13. Nebezpečenstvo škody na opravovanom diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania opraveného diela Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a je povinný ich poučiť o bezpečnosti práce pred začatím výkonu prác.
15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a predkladať ho pravidelne, najmenej raz týždenne, na kontrolu Objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávnenej osobe výkon činnosti stavebného dozoru, prizvať ju k jednotlivým kontrolám a k odovzdaniu opraveného diela. Oprávnenou osobou na stavebný dozor je: Ing. Ján Kuľbaga .
17. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolu realizácie opráv diela. V prípade, ak Objednávateľ pri kontrole zistí vady vykonávaných opráv diela, alebo poškodenie diela, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa vykonávanie ďalších prác prerušiť a vytknuté vady, alebo poškodenia, na vlastné náklady odstrániť.
18. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vytváranie fotodokumentácie resp. videodokumentácie diela v rozsahu potrieb Objednávateľa.
19. Pri prácach, ktoré majú byť pri ďalšom postupe realizácie opráv diela zakryté, je Zhotoviteľ povinný pre ich zakrytím prizvať Objednávateľa na kontrolu. O termíne kontroly v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu je Zhotoviteľ povinný upovedomiť Objednávateľa najmenej 3 dni vopred, a to písomne alebo formou SMS správy zaslanej na tel. číslo Objednávateľa, uvedené na prvej strane tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa zakryté práce na vlastné náklady odkryť a po vykonaní kontroly opätovne zakryť.
20. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ prevezme opravené dielo v dojednanom rozsahu v zmysle tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní po výzve Zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania. Ak Objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme opravené dielo, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, opravené dielo sa bude považovať za odovzdané márnym uplynutím stanoveného termínu.
21. Pri odovzdaní opraveného diela zmluvné strany spíšu písomný protokol o odovzdaní a prevzatí opraveného diela.

22. Pred odovzdaním a prevzatím opraveného diela je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi riadnu kontrolu vykonaných opráv diela.
23. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť opravené dielo prevziať v prípade zistenia vád a nedorobkov. V prípade zistenia vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný ich bez zbytočného odkladu odstrániť a po ich odstránení opätovne vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela spôsobom uvedeným týmto článkom Dohody.
24. V prípade potreby Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom Zhotoviteľa prístup na miesto vykonania opráv diela aj po odovzdaní opraveného diela v rozsahu potrebnom k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov.
25. Zhotoviteľ zodpovedá za vady opraveného diela, ktoré bude mať dielo v čase odovzdania opraveného diela Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
26. Záručná doba na opravené dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania opraveného diela Objednávateľovi.
27. Výkon kontroly realizácie opráv diela Objednávateľom, ako ani podpis stavebného denníka Objednávateľom, nezaväzujú Zhotoviteľa zodpovednosti za vady opraveného diela. To neplatí, ak takéto vady boli spôsobené pokynmi Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ trval napriek tomu, že bol Zhotoviteľom na nevhodnosť pokynov písomne upozornený.
28. V prípade, ak sa po vykonaní opráv diela vyskytnú vady diela, Objednávateľ bez zbytočného odkladu po tom, čo zistí takéto vady, písomnou formou oznámi reklamáciu vád Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 pracovných dní. Táto lehota sa môže predĺžiť v prípade, ak je na odstránenie vady potrebná súčinnosť tretích osôb (napr. dodanie náhradného materiálu od výrobcu/dodávateľa a pod.).
29. Ak sa v rámci záručnej doby objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, Zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby opravené dielo slúžilo k požadovanému účelu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí opraveného diela spôsobil Objednávateľ alebo tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil Zhotoviteľ.

Článok IV. Spoluúčasť objednávateľa

1. Náklady na opravu diela predstavujú sumu 69 400,57 Eur (slovom šesťdesiatdeväť tisíc štyristo EUR a 57/100) vrátane DPH.
2. Objednávateľ sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch opravy diela sumou:

- a) 15.000,- Eur (slovom: pätnásťtisíc eur) vrátane DPH na práce a materiál uvedené v položkovitom rozpočte tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy;
- b) 12.000,- Eur (slovom: dvanásťtisíc eur) vrátane DPH na práce a materiál uvedené v položkovitom rozpočte tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ uhradí svoj podiel na nákladoch opravy diela Zhotoviteľovi v rozsahu uvedenom v bode 2 tohto článku Dohody na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní opraveného diela Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur denne za každý deň omeškania.
5. Rozdiel výšky skutočných nákladov na opravu diela oproti výške nákladov opravy diela, uvedenej v bode 1 tohto článku Dohody, nemá vplyv na rozsah spoluúčasti Objednávateľa podľa bodu 2 tohto článku Dohody. V prípade, ak výška skutočných nákladov bude prevyšovať výšku nákladov uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, vzniknutý rozdiel bude znášať Zhotoviteľ na vlastné náklady. V prípade, ak výška skutočných nákladov bude nižšia než výška nákladov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, Objednávateľovi nevzniká nárok na zníženie jeho podielu na nákladoch opravy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Obec Smižany vyhlasuje, že súhlas s uzatvorením tejto Dohody vyslovilo obecné zastupiteľstvo Obce Smižany uznesením číslo 209/15/2020, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Smižany dňa 26.08.2020 .
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Meniť alebo dopĺňať túto Dohodu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán na prvej strane tejto Dohody. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú na riadne naplnenie predmetu tejto Dohody.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) položkový rozpočet č. 1;
 - b) položkový rozpočet č. 2.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodne a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Smižanoch dňa 07.09.2020

.....
Obec Smižany
zast.
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
FAJASTAV, s.r.o.
zast.
Jozef Fábry
konateľ